



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ**

**ΤΜΗΜΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ**

*Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1
Άγιος Γεώργιος – Κάστρο, 82 131 Χίος
Πληροφορίες: Παρισιάνθη Βαλάκου
Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738, 44650
E-mail: efachi@culture.gr*

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή στον Ν. 4495/2017 αυθαίρετων κατασκευών σε ακίνητο φερ. ιδ. κ. Δέσποινας Φράγκου στην οδό Αργέντη 28, στη θέση «Γκιάζου», Δήμου Χίου

- ΚΟΙΝ.:** 1. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο Υπουργού
2. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Πολιτισμού
3. κ. Δέσποινα Φράγκου
διά της μηχανικού
κ. Αργυρώς Πουλή
Ελ. Βενιζέλου 31
82100 Χίος
4. κ. Δέσποινα Φράγκου
Αργέντη 28 Γκιάζου
82100 Χίος
5. Δήμο Χίου
Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης
Οινοπίωνος 1, 821 00 Χίος

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη: **1.** Το Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 32/2022, ΦΕΚ 91/Α/9-5-22, **2.** Το ΦΕΚ 912/Β/17.3.2020 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 278212/14-6-2022 (ΦΕΚ 3013/τ.Β./16-6-2022), **3.** Το άρθρο 10 του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», **4.** Την αρ. ΥΠ.ΠΟ./ΑΡΧ/Β1/Φ28/53730/1011/9-12-1991 (ΦΕΚ 772/Β/8-9-1991 Υπουργική Απόφαση, με την οποία ο ναός Αγίου Γεωργίου «Γκιάζου» χαρακτηρίστηκε ιστορικό διατηρητέο μνημείο, **5.** Την αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ28/55005/1204 π.έ./8-8-1995 (ΦΕΚ 772/Β/8-9-1995) Υπουργική Απόφαση, με την οποία καθορίστηκε ζώνη προστασίας 50 μ. γύρω από τον ναό Αγίου Γεωργίου «Γκιάζου», **6.** Τον Ν.4495/2017 ΦΕΚ Α'167/03-11-2017 για τον «Έλεγχο και την Προστασία του Δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», άρ.116 παρ. 9, **7.** Τον Ν. 4610/2019, αρθρ. 227, παρ. 8α «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 4495/2017 (Α' /ΦΕΚ 167), **8.** Την από 16-2-2024 (αρ. πρωτ. εισερχ. ΕΦ.Α.Χίου 68121/16-2-2024) αίτηση της κ. Δέσποινας Φράγκου, με συνημμένη μελέτη, **9.** Την αρ. πρωτ. 68121/12-7-2024 εισήγηση της ΕΦ.Α.Χίου, **10.** Την

ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Βορείου Αιγαίου, έτσι όπως αυτή διατυπώθηκε στη με αρ.7/31-7-2024 Συνεδρία του,

αποφασίζουμε

A. Εγκρίνεται από την άποψη του Αρχαιολογικού Νόμου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 9 του άρθρου 116 του Ν. 4495/2017 (*περί τακτοποίησης αυθαιρέτων ή χρήσεων σε αρχαιολογικούς χώρους, σε ιστορικούς τόπους και στο άμεσο περιβάλλον μνημείων, προστατευόμενων από τον Ν. 3028/2002*), όπως αντικαταστάθηκε με την περ. στ' της παρ. 7, του άρθρου 227 του Ν. 4610/2019 (ΦΕΚ Α'70), για την τακτοποίηση των κάτωθι παραβάσεων, κατηγορίας 5 του άρ. 96 του Ν. 4495/2017, κατά την υποβληθείσα Δήλωση Ένταξης στον παραπάνω Νόμο, με Α/Α 11189432, της κ. Δέσποινας Φράγκου, που πραγματοποιήθηκαν, σύμφωνα με την υποβληθείσα αεροφωτογραφία της Γ.Υ.Σ., έτους 2002, με αρ. 2002_264826_30000_CL_HR_83, πριν από την 28^η-7-2011, καθ' υπέρβαση της αρ. 177/1989 οικοδομικής άδειας, σε ακίνητο («κάθετη ιδιοκτησία1», επιφάνειας 721,03 τ.μ.) φερ. ιδ. της ενδιαφερομένης, στην οδό Αργέντη 28, στη θέση «Γκιάζου», Δήμου Χίου, οι οποίες συνίστανται σε κατασκευή:

1. Ισόγειου κτηρίου, επιφάνειας 18,24, με χρήση αποθήκης,
2. Ισόγειου χώρου στάθμευσης οχημάτων, επιφάνειας 28 τ.μ.

διότι οι ανωτέρω κατασκευές δεν προκαλούν άμεση ή έμμεση βλάβη στον χαρακτηρισμένο ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, ναό του Αγίου Γεωργίου «Γκιάζου» (ΦΕΚ 39/Β/27-1-1992), στη ζώνη προστασίας του οποίου χωροθετείται η ιδιοκτησία (ΦΕΚ 772/Β/8-9-1995), και με τον οποίο ναό υπάρχει άμεση οπτική επαφή, υπό τους ακόλουθους όρους:

- α. Τα δύο κουφώματα παραθύρων από αλουμίνιο στο κτήριο της αποθήκης να αντικατασταθούν με νέα ξύλινα ταμπλαδωτά ή καρφωτά, ελαιοχρωματισμένα σε απόχρωση του καφέ
- β. Οι τοιχοποιίες του κτίσματος να υδροχρωματισθούν σε όμοια απόχρωση με αυτή της κύριας κατοικίας

B. Δεν εγκρίνεται από την άποψη του Αρχαιολογικού Νόμου, κατ' εφαρμογή των προαναφερθεισών διατάξεων, η τακτοποίηση των κάτωθι παραβάσεων στο ανωτέρω ακίνητο, οι οποίες συνίστανται σε κατασκευή:

1. Στεγάστρου, επιφάνειας 10,34 τ.μ., από μεταλλικό σκελετό και κάλυψη λαμαρίνας, σε επαφή με την πρόσοψη (δυτική) της αποθήκης,
2. Κτηρίου, επιφάνειας 3,80 τ.μ., κατασκευασμένο από *panel*, με χρήση λεβητοστασίου σε επαφή με τη νότια πλευρά της κατοικίας και
3. Ισόγειου κτηρίου, επιφάνειας 31,00 τ.μ., από τσιμεντόπλινθους και σποραδικά τοποθετημένους οπτόπλινθους, καλυμμένου με μονόριχτη κεραμοσκεπή στέγη, στο βορειοδυτικό τμήμα του οικοπέδου, με χρήση

βοηθητικού χώρου- στάβλου,

διότι οι εν λόγω κατασκευές αλλοιώνουν τον περιβάλλοντα χώρο του παραπάνω προστατευτέου ναού.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου
κ.α.α.

Παρισιάνθη Βαλάκου
ΠΕ Αρχαιολόγων